

ProCreation Group BV
 z.H. Herrn Cornelis Catsburg
 Nirastraße 13
 A-6774 Tschagguns
 Österreich

JAHRESABSCHLUSS 2025 - RECHNUNG TOP 1+2

Rechnungsnummer: 90
 Rechnungsdatum: 31.12.2025

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 1+2	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2025</u>				
Verwaltung	€ -2.505,96	44,3%	€ -1.110,14	
Elektrizität	€ -2.275,97	79,5%	€ -1.810,41	
Wasser/Kanal	€ -1.293,75	63,2%	€ -817,42	
Wärme	€ -1.419,74	48,9%	€ -693,98	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -669,28	48,9%	€ -327,15	
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -252,00	44,3%	€ -111,64	
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -	40,0%	€ -	
Abschreibung Schneefräse	€ -312,50	40,0%	€ -125,00	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -183,15	40,0%	€ -73,26	
Hausbesorgung, Material	€ -	40,0%	€ -	
Hausbesorgung, Mühlabfuhrgebühren	€ -65,50	40,0%	€ -26,20	
Gebäudeversicherung	€ -448,96	44,3%	€ -198,89	
Bankgebühren	€ -137,89	44,3%	€ -61,09	
Grundsteuer	€ -436,04	44,3%	€ -193,16	
Aufbau Rücklage	€ -720,00	44,3%	€ -318,96	
Gesamtaufwand				€ -5.867,30
<u>vorausbezahlte Betriebskosten</u>				
Summe per 31 Dezember 2025				€ 7.929,27
			Endbetrag (Guthaben)	€ 2.061,97

im Gesamtaufwand einbegriffen Umsatzsteuer :

Betrag	USt %	USt Betrag
€ 897,10	-	-
€ 2.860,50	20%	€ 572,10
€ 614,14	13%	€ 79,84
€ 766,93	10%	€ 76,69
€ 5.138,67		€ 728,63